



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 15. september 2021

Afdeling 510 - Jyllandsgade / Bjergegade / Kongensstræde

Referat af ordinært afdelingsmøde den 14. september 2021.

I mødet deltog: 9 beboere fra 7 lejemål, næstformand i organisationsbestyrelsen Benny Jensen, varmemestrene Michael Dalsgaard Johansen, Flemming Andreassen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Michael Dalsgaard Johansen og Flemming Andreassen.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Simon Rasmussen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev enstemmigt godkendt.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Kaj Johansen forelagde budgettet, som medfører en stigning i huslejen på 2,73 % i familieboligerne og 3,71 % i ungdomsboligerne. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen om opsætning af lamper / lysmaster i gården, for bedre belysning pga. mange nuværende uoplyste områder.

Forventet pris 202.662 og finansieres via afdelingens henlagte midler og giver ikke forhøjelse af huslejen.

14 stemmer for / 0 stemmer i mod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra afdelingsbestyrelsen om at lejere af P-pladser selv registrerer sig i Parkzones digitale system. En lejer der lejer en fast plads, kan registrere flere biler til at måtte holde på egen



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

plads og ændrer selv ved lån eller udskiftning af bil.

Der kan komme et mindre beløb til udskiftning af skilte – forventeligt max kr. 5.000 der tages fra afdelingens henlagte midler, så det ikke medfører huslejestigning.

Dette indføres i husordenen, hvis der stemmes ja:

Der er i afdelingen parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejerens ansvar at sørge for, at biler der parkeres i den lejede bås, er korrekt registreret i de tilhørende system. Læs altid den gældende skiltning ved området. Login til den digitale parkeringsregistrering, må ikke videregives, sælges eller benyttes af andre lejere og omkringboende borgere.

Ved mistanke om omgåelse af reglerne, skal der på forlangende fra Boligkontoret Fredericia, fremvises registreringsattest på de registrerede biler, så det sikres de tilhører husstanden. Er dette ikke tilfældet, vil der blive spærret for login og lejeaftalen på båsen opsiges.

Tvivlsspørgsmål eller andet i forbindelse med fx udstedelse af kontrolgebyrer, vil til enhver tid være en sag mellem lejeren og parkeringsselskabet.

14 stemmer for / 0 stemmer i mod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Mette Clausen, Jyllandsgade 69 A, 2. tv, enstemmigt valgt til 2023.

B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

Alice Petersen, Bjergegade 69 A, st. mf. blev enstemmigt valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Afhentningen af dagrenovation har fungeret dårligt i en periode efter Affald & Genbrug har skiftet entreprenør.

Simon Rasmussen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2021-09-15 12:50 (UTC)

NEM ID 

Simun Edvin Rasmussen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-136346611886

Dato: 2021-09-17 08:46 (UTC)

NEM ID 